

«¿Sabes cuánto consume tu coche pero no cuánto tu casa?»



Tres entre paneles solares. Los arquitectos y arquitectos técnicos de Izark en Usurbil. :: ARIZMENDI

Xabier Adrián, Jon Izeta, Xabier Pérez de Arenaza
En el nombre de Lao Tsé

Dos arquitectos y un arquitecto técnico ('colegiados', indican) conforman Estudio Izark. Se han especializado y entregado en cuerpo, alma y recursos al gran asunto de la eficiencia energética y la sostenibilidad en edificación y urbanismo. Inspeccionan edificios, asesoran comunidades, recomiendan materiales aislantes, investigan, trabajan en países lejanos y como si hubieran leído profunda y científicamente

CIUDADANOS

BEGOÑA DEL TESO



te a Julio Verne saben que si haces entrar agua o aire a través de la tierra llegará a ti mucho más caliente y confortable que si entra por tubos exteriores o aéreos.

- ¿Lao Tsé? ¿He puesto Lao Tsé? ¿Y por qué, si vamos a hablar de asuntos como los CEE y las ITE?

- Tal vez porque una de sus frases escritas 700 años antes de Cristo aparece en el frontis virtual de nuestra página web.

- ¿Cuál?

- 'Arquitectura no son cuatro paredes y un tejado, arquitectura es el ordenamiento de los espacios y el espíritu que se genera dentro'.

- Basta con una mirada alrededor y a parte de nuestro pasado para darse cuenta de que muchos promotores, constructores, urbanistas y arquitectos no cumplieron la máxima del viejo maestro.

- Tienes razón. Hemos vivido y se han vivido épocas donde lo que se buscaba era real y únicamente conseguir el mayor beneficio al coste más bajo. También es cierto que durante unas cuantas décadas del siglo pasado, cuando las gentes empezaron a abandonar el campo y a agolparse en las ciudades, la urgencia de encontrar un lugar donde pudieran vivir hizo olvidar cuestiones de estética, ética y eficiencia.

- ¿Estamos hablando, y visionando, todos aquellos rascacielos proletarios, tantas torres, todo ese Eibar, ese Altza, esa Bidebieta?

- Exacto pero también es verdad que cuando se construyeron otras historias como la Torre de Atocha o la de Avenida de Madrid pocos (o ninguno) arquitectos, aparejadores, agentes inmobiliarios sabían nada o habían oído hablar de temas como sostenibilidad o eficiencia.

- Porque iban de 'sobraos' con todos sus títulos y tal ¿no? Bien que en los pueblos donde se vivía con y frente a la Naturaleza sabían cómo conservar el calor y que nunca sería igual un tejado en zona de nieves que junto al Mediterráneo.

- Tienes razón. Sea como fuere, la verdad es que hoy estamos pagando aquella ignorancia, precipitación o ganas de hacer dinero fácil y rápido. Pero claro, lo pagamos quienes vivimos en esas casas.

- Suele pasar.

- Aunque no creas, a veces nosotros tenemos nuestra parte de culpa.

- ¿Por? Hubo un tiempo en que no es que precisamente pudieras elegir dónde ibas a vivir.

- De acuerdo, pero también es verdad que ahora, cuando se supone que estamos más concienciados y el parque inmobiliario es inmenso porque ni se venden ni se compran

«En las reuniones de comunidad si hace frío siempre se echa la culpa a la caldera sin entender todo el calor que se nos escapa por las rendijas»

«En el futuro los edificios serán sencillos y eficientes»

casas, lo máximo que preguntamos al visitar un piso piloto o una casa de segunda mano es su orientación o a lo sumo, a cuánto ascenderán los gastos de la comunidad.

- ¿Qué preguntaríais vosotros?

- Todo lo demás. Desde los materiales con los que está construida hasta el aislamiento usado; del tema del comportamiento energético del edificio hasta si ha pasado ya la Inspección Técnica de Accesibilidad, Saludabilidad y Seguridad. Por ejemplo, ¿tú sabes cuánto consume tu coche?

- ¿Mí moto, Vespa ET2? Unos 2,5 litros a los 100 kms.

- ¿Te das cuenta? Todos sabemos cuánto chupan nuestros vehículos y si vamos a comprar uno de segunda mano le pedimos a ese amigo muy aficionado a los motores que nos acompañe para que detecte deficiencias. Sin embargo, no pedimos asesoramiento profesional para adquirir una casa. Y luego, la culpa a la caldera o al de mantenimiento.

- ¿Y qué pinta aquí la caldera?

- En las reuniones de vecinos siempre hay alguien que se queja de frío en invierno sin darse cuenta de que muchas veces el calor se nos escapa a través de puertas, ventanas y goznes mal ajustados. Hay que aprovechar las ayudas que existen para acondicionar pisos y viviendas. Las certificaciones e inspecciones son vistas como meros sacacuartos pero en realidad la obligación de, por ejemplo, aislar bien tu casa acaba representando un ahorro máximo. A largo plazo. A corto, cierto, representa un desembolso que asusta.

- ¿Cómo se aísla una casa?

- ¿Tú pasas frío en un avión aunque vuele a 12.000 metros de altura?

- No. ¿Por?

- ¡Sorpresa! El material es el mismo y lo más barato en una rehabilitación de fachada: espuma sintética de resina de melamina con propiedades antisonoras y termoaislantes.

El Taxi de la ciudad



Infórmate sobre el servicio de taxi compartido



943 46 46 46

TAXI DONOSTI

Somos más, llegamos antes, costamos menos

